

**Verslag Bestuursvergadering**  
woensdag 11 januari van 19.30- 21.15 uur

Aanwezigen : Joop Eigenraam, Hanneke Brinkman, Arie-Jan de Boer, Els van Dijk, Rio Berveling, Ayse Kirkar, Osman Kirkar, Dick Feikens, Rob van der Knaap, Hans de Groot, Soraia Borges (online), Thijs Pince van der Aa en Antoinette Rijntalder (verslag)

**Locatie: Marnix, 1<sup>e</sup> etage**

---

**1. Vaststelling agenda, notulen en mededelingen**

---

1.a Vaststelling agenda  
Geen wijzigingen.

---

1.b Notulen van 6 december  
Zonder wijzigingen goedgekeurd.

---

1.c Mededelingen/ingekomen post:

- Vergaderdata zijn vastgesteld.
- 13 januari is Arie-Jan bij het tweede gesprek met een kandidaat voor de functie van manager Wonen.
- Congres Thuis in de Wijk op 22 maart. Els en Joop zullen deelnemen. **Els** vraagt binnen WaWo hun aanmelding te regelen.
- De afdeling communicatie stuurde ons vanmiddag een aangevuld organogram. Kunnen we mee verder; van aantal medewerkers zou het nog fijn zijn ook het mobiele nummer te hebben.

---

**2. Bestuur HRWW**

---

2.a (Waarnemend) voorzitterschap en de Huurdersraad zelf  
De vergadering benoemt Arie-Jan per 1 februari 2023 tot voorzitter van de Huurdersraad. Hij kan bij afspraken altijd een beroep doen op Rob en Hans de G.  
Joop beraadt zich op zijn positie binnen de Huurdersraad. Hij wil graag lid blijven van een aantal werkgroepen, net zoals Hans Riemens en Leo doen.  
We gaan een afspraak plannen met iemand die ons op beleidsmatig en strategisch niveau zou kunnen ondersteunen/adviseren. Joop heeft haar al benaderd. **(Joop/Antoinette)**  
De laatste vergadering van Soraia is op 8 maart 2023.  
Het is belangrijk om weer te gaan werven voor bestuursleden **(Antoinette)**.  
Via Ingrid Aaldijk zal de vraag komen om de werkgroep Wonen en Zorg weer op te starten. Ook op het gebied van Leefbaarheid verder aan de slag. Belangrijk om te blijven samenwerken, en nauwer nog, met de bewonerscommissies. Zij zijn erg betrokken en actief.  
Sociale media meer gaan gebruiken en huurders proberen te laten meedoen, meedraaien.

---

2.b Duurzaamheid: invulling themagroep en rol van Rico daarin  
We hebben het gevoel dat WaWo en de gemeente ons meer zouden kunnen meenemen in de verduurzamingsopgaven en maken ons zorgen over de (financiële) gevolgen voor bewoners van de invoering van 'van het gas af', bijvoorbeeld voor de aanschaf van nieuwe apparatuur en pannen. Nu al komen sommige mensen nauwelijks rond.

---

De vergadering besluit een werkgroep Duurzaamheid en techniek op te starten. Rico, Osman, Els zullen daaraan meedoen. **Rico** maakt een plan van aanpak. Daarna vragen om een afspraak met Wilfred Gerritse en evt. ook al met de gemeente.

- 
- 2.c Jaarverslag 2022  
Er ligt al een goede basis met de tussentijdse rapportage voor de ALV van afgelopen oktober. **Antoinette** zet alles op een rij en benadert bestuursleden eerst individueel voor aanvullingen en reacties.
- 
- 2.d Huisvesting specifieke doelgroepen (ouderen, jongeren) en doorstroming (mondeling; informatie doorgeven aan werkgroep SVB)  
Deze vragen komen juist aan bod in de werkgroep SVB. Hans de G. zal zich aansluiten bij deze werkgroep. **Antoinette** zorgt ervoor dat hij alle informatie hierover van het najaar krijgt en geeft aan Hans Riemens door dat Hans de Groot lid wordt van de werkgroep.
- 
- 2.e Westwijk: wat vinden wij belangrijk voor deze wijk?  
Er is een constructieve discussie over kansenongelijkheid, doelgroepen, dragers vs vragers, basisinkomen en armoede bij de wortel aanpakken. De vergadering constateert dat in het verleden teveel doelgroepen bij elkaar zijn gezet in de Westwijk en dat kinderen vanwege hun afkomst vaak onvoldoende kansen krijgen. Goed dat in de huidige aanpak de ontwikkeling van het kind centraal staat.  
Het programmabureau wil graag aan ons de presentatie geven; de genoemde datum komt helaas niet uit. **Antoinette** neemt contact op voor nieuwe datumvoorstellen.

---

### 3. Informatie vanuit WaWo, RvC en gemeente

---

- 3.a Terugkoppeling klikgesprek met mogelijke kandidaat voor interim opvolging Marieke Kolsteeg.  
De aanwezigen bij het klikgesprek kregen een goede indruk van de kandidaat. Het is wachten op goedkeuring van de Autoriteit Woningcorporaties. We willen graag al een afspraak maken in de eerste week van februari. **Antoinette** neemt contact op.
- 
- 3.b Vrijwilligersborrel op 12 januari en afscheid Marieke op 24 januari  
Els zal bij de vrijwilligersborrel een speech houden. Verder zijn aanwezig Ayse, Hanneke Rob, Dick, Arie-Jan, Hans de G., Soraia en Antoinette  
Bij het afscheid van Marieke zullen **Rico en Antoinette** het woord doen. Als cadeau een check maken van € 250 voor de Voedselbank Vlaardingen (**Antoinette**).
- 
- 3.c Bestuurlijk overleg met Marieke op 16 januari.  
Arie-Jan en Rob zijn daarbij. We hebben nu niet direct bespreekpunten. Het is een afrondend gesprek.
- 
- 3.d Terugkoppeling bijeenkomst van gemeente op 15 december over ouderenhuisvesting (bijgaand)  
Rob geeft nog een korte toelichting. Het is nog vaag wat er verder gaan gebeuren. We wachten het verslag van de gemeente af.
- 
- 3.e Voortgang Sociaal Domein  
De gemeente praat ons graag bij over hun plannen op het gebied van het sociaal domein. We kunnen dan ook kennismaken met de projectleider.
-

Een afspraak op een donderdagavond zou ons het beste uitkomen, evt bij WaWo en met eten. Hanneke, Hans, Rob, Joop, Els, Arie-Jan en Hans Riemens willen bij deze afspraak zijn. **Antoinette** geeft eea door aan Saskia Kaarsgaren.

---

**4. Financiën en faciliteiten**

- 4.a Balans en Winst & Verliesrekening (bijgaand)  
Geen bijzonderheden

---

**5. Wat verder ter tafel komt / rondvraag**

- Social Media: **Thijs** heeft verschillende ideeën over het gebruik van social media. **Joop en Antoinette** hebben een afspraak met hem op maandag 16 januari.
  - Stadskaravaan/Vlaardingen 750: zouden we de wijkbijeenkomsten ook kunnen gebruiken om de Huurdersraad onder de aandacht te brengen? Arie-Jan en Hans de G. gaan zondag naar de bijeenkomst in de Westwijk. **Arie-Jan** zal flyers ophalen bij Joop.
  - Spreekuur: Er lopen nu geen grote zaken. Hanneke moet bellers er vaak op wijzen dat ze eerst contact moeten opnemen met WaWo.
  - Stand van zaken Prestatieafspraken: de afspraak op 20 december was niet doorgegaan. Het is even niet bekend hoe het er nu voor staat.
  - Sociaal convenant: vanwege agenda Joop zouden we graag een afrondend voorstel zien in de laatste week januari of eerste week februari.
  - Samenwerking met Huurdersraad van Samenwerking: we werken niet actief samen. Beider insteek van aanpassingen in het sociaal convenant was ook anders. Vandaar dat we dat nu afzonderlijk doen.
  - Vanuit de overheid is de insteek een maximale huurverhoging van 3,1%. Wat is ons standpunt? Deze vraag sturen we door naar Leo. (**Antoinette**)
-